

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 августа 2016 г. N 1341

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ ЯРОСЛАВЛЕ

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. [Размер](#) платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 1).

1.2. [Размер](#) платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 2).

2. Размер платы за содержание жилых помещений определяется:

2.1. Для отдельных квартир - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.2. Для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

2.3. Для отдельных комнат в домах коридорного типа - исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

3. Признать утратившими силу:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление мэрии города Ярославля от 24.07.2015 N 1428 имеет наименование "Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле", а не "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городе Ярославле".

- [постановление](#) мэрии города Ярославля от 24.07.2015 N 1428 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городе Ярославле";

- [постановление](#) мэрии города Ярославля от 25.11.2015 N 2151 "О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 24.07.2015 N 1428".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу с 01.09.2016.

Первый заместитель мэра
города Ярославля
А.Г.МАЛЮТИН

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

I. ДОМА, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

N п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономичес ки обоснованн ые затраты по содержани ю жилого помещения	Плата за содержание жилого помещения в		
				отдельн ых квартир ах	коммуна льных квартир ах	отдельн ых комната х
1	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды	кв. м общей площади жилого	17,12	17,12	17,12	13,42

	благоустройства, в том числе:	помещения				
1.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,46	3,46	3,46	2,93
	- водопровод и канализация	- " -	1,27	1,27	1,27	1,06
	- горячее водоснабжение	- " -	0,87	0,87	0,87	0,73
	- отопление	- " -	0,80	0,80	0,80	0,68
	- электрооборудование	- " -	0,40	0,40	0,40	0,34
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	0,12
1.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,02	2,02	2,02	1,35
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,63	0,63	0,63	0,42
1.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,29	2,29	2,29	1,47
1.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,24	0,24	0,24	0,09
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,02	0,02	0,02	0,02
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	0,04

	- прочие	- " -	0,05	0,05	0,05	0,03
1.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	4,29	4,29	2,97
1.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	1,71
1.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06	1,06	1,06
1.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42	1,42	1,42
2	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,88	16,88	16,88	14,60
2.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	2,43	2,43	2,43	2,43
	- водопровод и канализация	- " -	0,88	0,88	0,88	0,88
	- горячее водоснабжение	- " -	0,60	0,60	0,60	0,60
	- отопление	- " -	0,55	0,55	0,55	0,55
	- электрооборудование	- " -	0,28	0,28	0,28	0,28
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-	- " -	0,12	0,12	0,12	0,12

	диспетчерское обслуживание)					
2.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,77	1,77	1,77	1,35
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,63	0,63	0,63	0,49
2.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,29	2,29	2,29	1,74
2.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,24	0,24	0,24	0,12
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,03	0,03	0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	0,06
	- прочие	- " -	0,04	0,04	0,04	0,03
2.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,62	3,62	3,62	2,90
2.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,71	1,71	1,71	1,38
2.8	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	1,71
2.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06	1,06	1,06
2.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42	1,42	1,42

3	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,48	19,48	19,48	-
3.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,22	3,22	3,22	-
	- водопровод и канализация	- " -	1,18	1,18	1,18	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0,81	0,81	0,81	-
	- отопление	- " -	0,74	0,74	0,74	-
	- электрооборудование	- " -	0,37	0,37	0,37	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
3.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,59	1,59	1,59	-
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,63	0,63	0,63	-
3.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,29	2,29	2,29	-
3.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,24	0,24	0,24	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,03	0,03	0,03	-

	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	-
	- прочие	- " -	0,04	0,04	0,04	-
3.6	Содержание придомовой территории	- " -	2,16	2,16	2,16	-
3.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,21	1,21	1,21	-
3.8	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	-
3.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06	1,06	-
3.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42	1,42	-
3.11	Содержание и ремонт лифтов	- " -	3,95	3,95	3,95	-
4	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,72	16,72	16,72	-
4.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,22	3,22	3,22	-
	- водопровод и канализация	- " -	1,18	1,18	1,18	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0,81	0,81	0,81	-

	- отопление	- " -	0,74	0,74	0,74	-
	- электрооборудование	- " -	0,37	0,37	0,37	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
4.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,59	1,59	1,59	-
4.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,63	0,63	0,63	-
4.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,29	2,29	2,29	-
4.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,24	0,24	0,24	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,03	0,03	0,03	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	-
	- прочие	- " -	0,04	0,04	0,04	-
4.6	Содержание придомовой территории	- " -	2,16	2,16	2,16	-
4.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,21	1,21	1,21	-
4.8	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	-
4.9	Расходы по сбору и приему	- " -	1,06	1,06	1,06	-

	платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)					
4.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42	1,42	-
4.11	Обслуживание мусоропровода	- " -	1,19	1,19	1,19	-
5	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	20,64	20,64	20,64	-
5.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,22	3,22	3,22	-
	- водопровод и канализация	- " -	1,18	1,18	1,18	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0,81	0,81	0,81	-
	- отопление	- " -	0,74	0,74	0,74	-
	- электрооборудование	- " -	0,37	0,37	0,37	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
5.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,59	1,59	1,59	-
5.3	Аварийно-диспетчерское	- " -	0,63	0,63	0,63	-

	обслуживание					
5.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,29	2,29	2,29	-
5.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,24	0,24	0,24	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,03	0,03	0,03	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	-
	- прочие	- " -	0,04	0,04	0,04	-
5.6	Содержание придомовой территории	- " -	2,15	2,15	2,15	-
5.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,19	1,19	1,19	-
5.8	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	-
5.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06	1,06	-
5.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42	1,42	-
5.11	Обслуживание мусоропровода	- " -	1,19	1,19	1,19	-
5.12	Содержание и ремонт лифтов	- " -	3,95	3,95	3,95	-
6	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах,	кв. м общей площади	15,04	13,28	7,98	7,98

	имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	жилого помещения				
6.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,94	1,94	1,11	1,11
	- водопровод и канализация	- " -	0,87	0,87	0,46	0,46
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	0
	- отопление	- " -	0,57	0,57	0,34	0,34
	- электрооборудование	- " -	0,38	0,38	0,19	0,19
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	0,12
6.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,90	1,51	0,56	0,56
6.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,20	0,18	0,07	0,07
6.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,29	1,77	0,70	0,70
6.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,23	0,21	0,10	0,10
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0	0	0

	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,07	0,07
	- прочие	- " -	0,06	0,04	0,03	0,03
6.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	3,48	1,25	1,25
6.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	1,71
6.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06	1,06	1,06
6.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42	1,42	1,42
7	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	14,54	12,74	7,66	7,66
7.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,37	1,37	0,79	0,79
	- водопровод и канализация	- " -	0,87	0,87	0,47	0,47
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	0
	- отопление	- " -	0	0	0	0

	- электрооборудование	- " -	0,38	0,38	0,20	0,20
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	0,12
7.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,86	1,77	0,60	0,60
7.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,22	0,18	0,07	0,07
7.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,29	1,68	0,61	0,61
7.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,32	0,11	0,10	0,10
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,26	0,07	0,07	0,07
	- прочие	- " -	0,06	0,04	0,03	0,03
7.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	3,44	1,30	1,30
7.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	1,71
7.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06	1,06	1,06
7.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного	- " -	1,42	1,42	1,42	1,42

	мусора					
8	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), всего, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,16	14,71	9,24	-
8.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,38	1,38	0,65	-
	- водопровод и канализация	- " -	0,58	0,58	0,24	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	-
	- отопление	- " -	0,42	0,42	0,17	-
	- электрооборудование	- " -	0,26	0,26	0,12	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
8.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,92	1,57	1,24	-
8.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,63	0,50	0,22	-
8.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,59	2,18	0,89	-
8.5	Содержание иного общего	- " -	0,25	0,14	0,08	-

	имущества, в том числе:					
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,03	0,02	0,02	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,07	0,03	-
	- прочие	- " -	0,05	0,05	0,03	-
8.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,52	3,35	1,35	-
8.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,68	1,40	0,62	-
8.8	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	-
8.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06	1,06	-
8.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42	1,42	-
9	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,94	25,30	20,65	-
9.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	0,66	0,61	0,51	-
	- водопровод и канализация	- " -	0,35	0,31	0,29	-

	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	-
	- отопление	- " -	0	0	0	-
	- электрооборудование	- " -	0,19	0,18	0,10	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
9.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,29	1,21	0,68	-
9.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,22	0,22	0,11	-
9.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,90	2,71	1,18	-
9.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,23	0,11	0,04	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0	0	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,05	0,02	-
	- прочие	- " -	0,06	0,06	0,02	-
9.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	4,09	1,78	-
9.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	-
9.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги	- " -	1,06	1,06	1,06	-

	банка, почты)					
9.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42	1,42	-
9.10	Сбор, вывоз жидких отходов	- " -	12,16	12,16	12,16	-
10	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,72	21,50	17,26	-
10.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	0,63	0,60	0,51	-
	- водопровод и канализация	- " -	0	0	0	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	-
	- отопление	- " -	0,32	0,30	0,29	-
	- электрооборудование	- " -	0,19	0,18	0,10	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
10.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,28	1,20	0,68	-
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,22	0,22	0,11	-

10.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,86	2,71	1,17	-
10.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,23	0,11	0,04	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0	0	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,05	0,02	-
	- прочие	- " -	0,06	0,06	0,02	-
10.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	3,45	1,54	-
10.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71	1,71	-
10.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06	1,06	-
10.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42	1,42	-
10.10	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	- " -	9,02	9,02	9,02	-
	Кроме того:					
1	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:					
1.1	Системы дымоудаления и противопожарной защиты	- " -	2,65	2,65	2,65	-

1.2	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	- "- -	0,69	0,69	0,69	-
1.3	Общедомовые приборы учета холодной воды	- "- -	0,12	0,12	0,12	-
2	Сортировка и брикетирование твердых бытовых отходов	- "- -	0,42	0,42	0,42	0,42
3	Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты)	- "- -	0,57	0,57	0,57	0,57
4	Захоронение твердых бытовых отходов (россыпь)	- "- -	0,48	0,48	0,48	0,48
5	Захоронение крупногабаритного мусора	- "- -	0,06	0,06	0,06	0,06
6	Диагностирование внутридомового газового оборудования	- "- -	1,00	1,00	1,00	1,00

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. Для жилых помещений в домах, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,36 руб./кв. м.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по

содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,05 руб./кв. м.

6. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно в размере 0,28 руб./кв. м при наличии договора, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией.

7. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88 (р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику, ежемесячно в течение одного года.

8. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая 1-е этажи.

II. ДОМА, НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

N п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения	Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,59	9,86
1.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,25	1,57

	- водопровод и канализация	- " -	1,57	0,53
	- горячее водоснабжение	- " -	1,08	0,37
	- отопление	- " -	0,98	0,41
	- электрооборудование	- " -	0,50	0,14
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
1.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,05	0,54
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40
1.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	1,89	1,29
1.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,22	0,22
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- прочие	- " -	0,05	0,05
1.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,65
1.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71
1.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06
1.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42
2	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х кв. м общей	кв. м общей	19,23	11,18

	этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	площади жилого помещения		
2.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,14	1,82
	- водопровод и канализация	- " -	1,54	0,56
	- горячее водоснабжение	- " -	1,05	0,39
	- отопление	- " -	0,96	0,58
	- электрооборудование	- " -	0,47	0,17
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
2.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,27	0,66
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40
2.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,33	1,96
2.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,24	0,24
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- прочие	- " -	0,06	0,06
2.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,62	1,33
2.7	Уборка лестничных клеток и других помещений	- " -	1,74	0,58

	общего пользования			
2.8	Плата за управление	- " -	1,71	1,71
2.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06
2.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42
3	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,21	9,10
3.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,97	0,95
	- водопровод и канализация	- " -	1,35	0,67
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0	0
	- электрооборудование	- " -	0,50	0,16
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
3.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,15	0,48
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40

3.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,69	1,51
3.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,22	0,22
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- прочие	- " -	0,05	0,05
3.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,35
3.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71
3.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06
3.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42
4	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,11	9,60
4.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	2,87	1,20
	- водопровод и канализация	- " -	1,35	0,67
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0,90	0,25
	- электрооборудование	- " -	0,50	0,16

	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
4.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,15	0,48
4.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40
4.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,69	1,51
4.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,22	0,22
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- прочие	- " -	0,05	0,05
4.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,60
4.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71
4.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06
4.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42
5	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,35	10,29
5.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	2,61	0,99

	- водопровод и канализация	- " -	2,02	0,76
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0	0
	- электрооборудование	- " -	0,47	0,11
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
5.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,36	0,61
5.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40
5.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,91	1,63
5.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,24	0,24
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- прочие	- " -	0,06	0,06
5.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,60	1,65
5.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,74	0,58
5.8	Плата за управление	- " -	1,71	1,71
5.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06
5.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и	- " -	1,42	1,42

	крупногабаритного мусора			
6	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,35	10,56
6.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,50	1,38
	- водопровод и канализация	- " -	2,01	0,76
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0,90	0,39
	- электрооборудование	- " -	0,47	0,11
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
6.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,36	0,61
6.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40
6.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	3,00	1,67
6.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,24	0,24
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- прочие	- " -	0,06	0,06

6.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,62	1,49
6.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,74	0,58
6.8	Плата за управление	- " -	1,71	1,71
6.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06
6.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42
7	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	29,56	20,41
7.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,36	0,66
	- водопровод и канализация	- " -	0,83	0,40
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0	0
	- электрооборудование	- " -	0,41	0,14
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
7.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,21	0,82

7.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,27
7.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	5,42	1,20
7.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,23	0,02
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,01
	- прочие	- " -	0,06	0,01
7.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,09
7.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71
7.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	1,06
7.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42
7.10	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	- " -	12,16	12,16
8	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,98	16,81
8.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,08	0,53
	- водопровод и канализация	- " -	0	0

	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0,54	0,27
	- электрооборудование	- " -	0,42	0,14
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
8.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,22	0,77
8.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,22
8.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	5,25	1,07
8.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,23	0,03
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,01
	- прочие	- " -	0,06	0,02
8.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,09
8.7	Плата за управление	- " -	1,71	1,71
8.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,06	0,95
8.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	1,42	1,42
8.10	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	- " -	9,02	9,02

	Кроме того:			
1	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:			
1.1	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	- " -	0,69	0,69
1.2	Общедомовые приборы учета холодной воды	- " -	0,12	0,12
2	Сортировка и брикетирование твердых бытовых отходов	- " -	0,42	0,42
3	Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты)	- " -	0,57	0,57
4	Захоронение твердых бытовых отходов (россыпь)	- " -	0,48	0,48
5	Захоронение крупногабаритного мусора	- " -	0,06	0,06
6	Диагностирование внутридомового газового оборудования	- " -	1,00	1,00

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. Для жилых помещений в домах, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,36 руб./кв. м.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по

содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,05 руб./кв. м.

6. Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно в размере 0,28 руб./кв. м.

7. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88 (р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику, ежемесячно в течение одного года.

Приложение 2
к постановлению
мэрии города Ярославля
от 25.08.2016 N 1341

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ИСПОЛЬЗОВАВШЕМСЯ В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ
ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

руб. в месяц (с НДС)

N п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Экономичес ки обоснованн ые затраты по	Плата за содержание жилого помещения в
----------	--------------------	----------------------	--	---

			содержанию жилого помещения				
			квартирах	комнатах	отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	24,60	24,63	24,60	-	24,63
1.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,81	6,37	4,81	-	6,37
	- водопровод и канализация	- " -	1,60	2,29	1,60	-	2,29
	- горячее водоснабжение	- " -	1,11	1,57	1,11	-	1,57
	- отопление	- " -	1,01	1,43	1,01	-	1,43
	- электросети	- " -	0,51	0,72	0,51	-	0,72
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,58	0,36	0,58	-	0,36
1.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,26	3,31	2,26	-	3,31
1.3	Аварийно-диспетчерское	- " -	0,76	0,80	0,76	-	0,80

	обслуживание						
1.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	6,57	2,65	6,57	-	2,65
1.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,22	0,22	0,22	-	0,22
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	-	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	-	0,10
	- прочие		0,02	0,02	0,02		0,02
1.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,81	4,28	3,81	-	4,28
1.7	Плата за управление	- " -	2,45	3,06	2,45	-	3,06
1.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,31	1,53	1,31	-	1,53
1.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	2,41	2,41	2,41	-	2,41
2	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,00	31,95	25,28	19,60	31,17
2.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том	- " -	4,81	6,37	4,04	3,04	6,21

	числе:						
	- водопровод и канализация	- " -	1,60	2,28	1,16	0,88	2,14
	- горячее водоснабжение	- " -	1,11	1,58	0,83	0,55	1,56
	- отопление	- " -	1,01	1,43	0,96	0,52	1,43
	- электросети	- " -	0,51	0,72	0,51	0,51	0,72
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,58	0,36	0,58	0,58	0,36
2.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,26	3,31	1,74	0,66	3,22
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,76	0,80	0,76	0,76	0,75
2.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57
2.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- прочие		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,81	4,28	3,06	1,15	3,92

2.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	3,40	3,40	2,72	1,03	3,28
2.8	Плата за управление	- " -	2,45	3,06	2,45	2,45	3,06
2.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,31	1,53	1,31	1,31	1,53
2.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
3	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	29,33	34,56	29,33	20,53	33,92
3.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,81	6,37	4,81	2,35	6,14
	- водопровод и канализация	- " -	1,60	2,28	1,60	0,88	2,28
	- горячее водоснабжение	- " -	1,11	1,58	1,11	0,64	1,35
	- отопление	- " -	1,01	1,43	1,01	0,32	1,43
	- электросети	- " -	0,51	0,72	0,51	0,19	0,72
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,58	0,36	0,58	0,32	0,36
3.2	Техническое обслуживание и	- " -	2,26	3,31	2,26	1,12	3,15

	ремонт конструктивных элементов зданий						
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,76	0,80	0,76	0,76	0,71
3.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57
3.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- прочие		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,81	4,28	3,81	1,06	4,12
3.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	3,40	3,40	3,40	1,12	3,40
3.8	Плата за управление	- " -	2,45	3,06	2,45	2,45	3,06
3.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,31	1,53	1,31	1,31	1,53
3.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
3.11	Обслуживание мусоропровода	- " -	1,33	2,61	1,33	1,16	2,61

4	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	32,40	38,56	32,40	22,68	36,84
4.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,81	6,37	4,81	2,07	5,50
	- водопровод и канализация	- " -	1,60	2,29	1,60	0,88	1,88
	- горячее водоснабжение	- " -	1,11	1,57	1,11	0,55	1,32
	- отопление	- " -	1,01	1,43	1,01	0,25	1,25
	- электросети	- " -	0,51	0,72	0,51	0,15	0,69
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,58	0,36	0,58	0,24	0,36
4.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,26	4,24	2,26	0,54	3,77
4.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,76	0,80	0,76	0,76	0,80
4.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57
4.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- прочие		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,81	4,28	3,81	2,02	3,90
4.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	3,40	3,40	3,40	0,97	3,40
4.8	Плата за управление	- " -	2,45	3,06	2,45	2,45	3,06
4.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,31	1,53	1,31	1,31	1,53
4.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
4.11	Обслуживание мусоропровода	- " -	1,33	2,61	1,33	0,29	2,61
4.12	Содержание и ремонт лифтов	- " -	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
5	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	20,23	21,87	16,27	14,16	21,87
5.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	2,89	3,92	1,61	1,61	3,92

	- водопровод и канализация	- " -	1,24	1,85	0,61	0,61	1,85
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	0	0
	- отопление	- " -	0,85	1,22	0,39	0,39	1,22
	- электросети	- " -	0,41	0,61	0,22	0,22	0,61
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,39	0,24	0,39	0,39	0,24
5.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,78	2,72	0,88	0,88	2,72
5.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,60	0,66	0,29	0,29	0,66
5.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	5,55	3,07	5,55	3,44	3,07
5.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- прочие		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
5.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,02	4,28	1,55	1,55	4,28
5.7	Плата за управление	- " -	2,45	3,06	2,45	2,45	3,06

5.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,31	1,53	1,31	1,31	1,53
5.9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
6	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	23,61	25,26	18,89	16,53	24,70
6.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,01	3,92	3,01	2,78	3,61
	- водопровод и канализация	- " -	1,29	1,85	1,29	1,06	1,60
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	0	0
	- отопление	- " -	0,88	1,22	0,88	0,88	1,16
	- электросети	- " -	0,42	0,61	0,42	0,42	0,61
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,42	0,24	0,42	0,42	0,24
6.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,87	2,72	1,52	0,38	2,47
6.3	Аварийно-диспетчерское	- " -	0,62	0,66	0,62	0,62	0,66

	обслуживание						
6.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	5,81	3,07	5,81	5,81	3,07
6.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,22	0,21	0,22	0,22	0,21
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- прочие		0,02	0,01	0,02	0,02	0,01
6.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,12	4,28	0,93	0,30	4,28
6.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	2,79	3,40	0,61	0,25	3,40
6.8	Плата за управление	- " -	2,45	3,06	2,45	2,45	3,06
6.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,31	1,53	1,31	1,31	1,53
6.10	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	- " -	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
	Кроме того:						
1	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:						

1.1	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	- " -	0,43	0,61	0,43	0,43	0,61
1.2	Общедомовые приборы учета холодной воды	- " -	0,15	0,30	0,15	0,15	0,30
2	Сортировка и брикетирование твердых бытовых отходов	- " -	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
3	Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты)	- " -	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
4	Захоронение твердых бытовых отходов (россыпь)	- " -	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
5	Захоронение крупногабаритного мусора	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
6	Диагностирование внутридомового газового оборудования	- " -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Примечание:

1. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,36 руб./кв. м.

2. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,05 руб./кв. м.

3. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая 1-е этажи.

4. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, и проводятся специализированной организацией, с периодичностью один раз в пять лет.

5. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88 (р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику, ежемесячно в течение одного года.

6. При наличии в многоквартирном доме вахты в состав экономически обоснованных затрат на содержание жилого помещения дополнительно включаются затраты на содержание вахтеров в соответствии с режимом работы 24 часа согласно таблице:

N п/п	Адрес	Экономически обоснованные затраты на содержание вахт за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1	Ул. 1905 года, д. 6	19,86
2	Ул. Блюхера, д. 62	18,52
3	Тутаевское шоссе, д. 67	18,99
4	Ул. Урицкого, д. 25а	18,52
5	Ул. Бахвалова, д. 1г	20,05
6	Ул. Большие Полянки, д. 23, корп. 3	16,42
7	Ул. Курчатова, д. 14	25,34
8	Ул. Павлова, д. 5а	15,23
9	Ул. Белинского, д. 27	29,00
10	Ул. Жукова, д. 31/17	24,26
11	Ул. Кудрявцева, д. 8	44,55
12	Просп. Ленина, д. 14	21,94
13	Ул. Лермонтова, д. 15	23,73
14	Ул. Советская, д. 75	23,05

15	Ул. Индустриальная, д. 27, корп. 2	30,76
16	Индустриальный пер., д. 11	24,58
17	Ул. Пирогова, д. 39	38,26
