**Памятка по обслуживанию**

**Внутридомового газового оборудования (ВДГО) и Внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), техническому диагностированию ВДГО, ВКГО для собственника**

Газовое оборудование в МКД делится: на **внутридомовое** и **внутриквартирное.**

Такое разделение установлено п.2 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, **утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.**

Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) входит в состав общего имущества в МКД и включает: участки газопроводов от местах присоединения к сети  
газораспределения до запорного крана (отключающего устройства) на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию; газоиспользующее оборудование (исключая входящее в состав внутриквартирного газового оборудования); технические устройства на газопроводах, в т. ч. регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений; коллективные (общедомовые) приборы учета газа; приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

**Внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО) состоит из: участков газопровода от запорного крана (отключающего устройства) на ответвлениях (опусках) к ВКГО до бытового газоиспользующего оборудования внутри помещения; бытового газоиспользующего оборудования и технических устройств на газопроводах, в т. ч. регулирующей и предохранительной арматуры, систем контроля загазованности помещений; индивидуальных приборов учета газа.**

**Граница между ВДГО и ВКГО проходит по запорному крану (отключающему устройству) на сетях газоснабжения. Сам кран включается в ВДГО.**

**Кто обслуживает газовое оборудование в МКД?**

**Договор в отношении ВДГО заключает управляющая компания, в отношении ВКГО собственник конкретной квартиры!!!**

**Многие собственники все еще раздумывают, заключать или нет такие договоры.**

**С кем заключить договор обслуживания газового оборудования в многоквартирном доме?**

**Заключайте только со специализированной организацией!!!**

Такая организация должна иметь: допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО; аварийно - диспетчерскую службу. Эти критерии установлены п. 2 Правил № 410.

**Что будет, если не заключить договор на обслуживание ВДГО/ВКГО?**

**За уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО предусмотрен административный штраф: для граждан — от 1 тыс. до 2 тыс. руб.; для должностных лиц — от 5 тыс. до 20 тыс. руб.; для юридических лиц — от 40 тыс. до 100 тыс. руб. Штрафы предусмотрены ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ.**

**Что такое техническое *диагностирование* внутридомового и внутриквартирного газового оборудования?**

Безопасное использование и содержание ВДГО и ВКГО наряду с техническим и аварийно-диспетчерским обслуживанием, ремонтом и заменой, обеспечивается также путем ***технического диагностирования.***

08 января 2015 г. вступили в силу Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденные приказом Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013 г.

Работы по техническому диагностированию внутридомвого и (или) внутриквартирного газового оборудования осущесвляются в отношении оборудования, отработавшего

- сроки эксплуатации, установленные изготовителем,

или

- сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Периодичность проведения диагностирования ВДГО, ВКГО – 5 лет.

В случае отсутствия сведений о сроках эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, решение о техническом диагностировании принимает специализированная организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт данного оборудования, по результатам оценки технического состояния ВДГО и (или) ВКГО (п. 5 Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утв. приказом Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013 г.).

Проведение технического диагностирования газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, а именно: имеющей в своем составе квалифицированный персонал и лабораторию неразрушающего контроля, аттестованную в установленном порядке, в соответствии с программой работ согласно договорам на выполнение указанных работ (Приказ РТН №613 от 17.12.2013 г., Постановление Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г.).

**Договор в отношении диагностирования ВДГО заключает управляющая компания, в отношении диагностирования ВКГО собственник конкретной квартиры!!!**